

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU
MUĞLA

Sayı : YKB.128-2021/311

18/06/2021

Konu: Yönetim Kurulu 2020-2021

Özel Hesap Dönemi Çalışma Raporu

YÖNETİM KURULU ÇALIŞMA RAPORU

Sayın Ortağımız,

Şirketimizin 2020-2021 Özel Hesap Dönemine ilişkin, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu esaslarına göre düzenlenen Yönetim Kurulu Çalışma Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu ile Bağımsız Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

I. BÖLÜM
GENEL BİLGİLER

A- YÖNETSEL BİLGİLER:

1- Raporun Dönemi:

Rapor, 01.05.2020 - 30.04.2021 hesap dönemini kapsamaktadır.

2- Ortaklığın Ünvanı:

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. (MUĞLA)

Ticaret Sicil No :1226

Merkez Adresi : Cumhuriyet Cad. 24/1 MUĞLA

WEB Sitesi : www.ak-tur.com.tr

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 252 214 1303 – 0 252 214 17 90 – 0 252 214 2771

Fax : 0 252 214 1284

3- Dönem İçinde Görevli Yönetim ve Denetim Organları:

Yönetim Kurulu:

Fahrettin DOĞAN	Başkan	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
Erdal TÜZEL	Başkan Vekili	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
İsmet MİLOR	Üye	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir. 24.11.2020'de istifa etmiştir.
Turhan ALTIPARMAK	Üye	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
L.Dilşat ANDİÇ	Üye	30.07.2018'de 3 yıl için seçilmiştir.
İlhan OR	Üye	24.11.2020'de atanmıştır. 27.04.2021'de istifa etmiştir.

Yönetim Kurulunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Bağımsız Dış Denetim zorunluluğu nedeniyle Şirketimizce; SPK'nın listesinde yer alan ve Genel Kurulun da onayladığı merkezi İstanbul'da bulunan ARKAN ERGİN ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. ile sözleşme yapılmış olup anılan Şirket tarafından 01.05.2020 - 30.04.2021 hesap dönemi ile ilgili hesapların bağımsız dış denetim ilkelerine, esaslarına ve standartlarına göre incelenmesi yapılarak düzenlenen rapor sizlere sunulmuştur.

Yeni dönemde sözleşmesi yapılacak Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi konusu Genel Kurul Gündemine alınmıştır.

Şirketimizde daimi çalışanların sayısı 52 kişidir, sezon içinde geçici işçi çalıştırılma zarureti nedeniyle bu sayı 100 kişiyi geçmektedir. Aylık ortalama 94 kişidir.

4- Dönem İçinde Esas Mukavelede Yapılan Değişiklikler:

Dönem içinde Esas Mukavelede değişiklik yapılmamıştır.

B-SERMAYE ve İSTİRAKLER :

1- Ortaklığın Nominal Sermayesi İle Ödenmiş Sermayesi:

Tamamı ödenmiş olup 1.179.714,44 TL'dir.

2- Sermaye Artırımı ve Temettü:

Önceki sermaye artırımlarına ait hisse senetleri ve son artırılan sermaye için tüm ortaklarımıza verilecek olan bedelsiz hisse senetleri ve rüçhan hakkını kullanan ortaklarımıza rüçhan hakkı hisse senetlerinin dağıtımına devam edilmektedir. Hisse senetleri dağıtımı Şirket merkezi ile Datça ve Bodrum Sitelerinde yapılmaktadır.

3- Ortaklığın İştirakleri:

Şirketimizin; 380.380.-TL sermayeli Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'de %65.87 oranında 250.572,84 TL hissesi bulunmaktadır.

C-YÖNETİM ORGANİ ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) 2019-2020 Genel Kurul da kararlaştırılan Yönetim Kurulu Üyelerine katıldıkları toplantı başına net 6.000.- TL huzur hakkı ödenmiştir. Bunun dışında şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerine herhangi bir ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatler adı altında herhangi bir ödeme yapılmamıştır. Murahhas aza da bulunmamaktadır.

b) Yönetim Kurulu Üyelerimize (a) bendinde belirtilen mali ödeme dışında herhangi bir ödenek tahsisi yapılmamış, sadece toplantılarla ilgili yolculuk giderleri (uçak, otobüs v.s.) karşılanmış konaklamalar genellikle Bodrum da ve kış aylarında da pandemi nedeniyle toplantılar zoom üzerinden yapılmıştır. Şirketimizden hiçbir başkan ve üyelere temsil gideri anlamında tahsisat yapılmayıp, sigortalar ve benzeri teminatlar alınmamıştır.

İDARİ FAALİYETLER

1-Yönetim Kurulu:

Yönetim Kurulundaki değişiklikler birinci bölümde yazılmıştır.

2-İdari Personel ve İşçi Hareketleri:

a) Şirketin üst yönetim personeli:

Kadir SEVİM-Genel Müdür

Nafize CANDOĞAN-Muhasebe Müdürü

II.BÖLÜM FAALİYETLER

SAYGIDEĞER ORTAKLARIMIZ

Siz değerli ortaklarımıza, gerek 50.yıl kitabı ve gerekse Mayıs ayında gönderdiğimiz bilgi broşürleriyle şirketimizin durumu ve faaliyetleri hakkında bilgi arz etmiştik.

Bilindiği gibi 2019 da başlayan ve halende devam eden PANDEMİ sebebiyle daha dikkatli çalışmamız, muhtemel konjektürel mali dalgalanmalara karşı muhtemel senaryolara karşı ürettiğimiz çalışma programları doğrultusunda hareket edilmiştir.

Bodrum da faaliyet gösteren turizm tesisleri içerisinde aldığımız yenilikçi tedbirler örnek olarak gösterilmiş ve çalışanlarımız üzerinde alınan yoğun tedbirler yanında plaj ve restoranlarımız da en üst seviyedeki tedbirler sonucu 2020 yılında HİÇBİR COVID vakasına rastlanmadan sezon sona erdirilmiştir.

2019 da en büyük tehdit, rezervasyon yaptıran müşterilerimizin tesise gelişlerini iptal etmeleri ve dolayısıyla ödedikleri avanslarının geri istenmesiydi,

Devlet tarafından, bu tarz geri iade taleplerinin karşılanması amaçlı olarak %8.5 faizle kredi vermeye başlaması üzerine, tarafımızdan bu amaçla kredi alınmıştır.

Ancak; müşterilerimizle olan sıkı haberleşme ve alınan tedbirlerin anlatılması sonucu iade talepleri sınırlı kalmış ve alınan krediyi kullanma gereksinimi ortaya çıkmamıştır.

Alınan kredi en son %18 ile faize verilerek buradan bir gelir elde edilmiş ve nihayet bu kredi bir yıllık olduğundan geri ödenerek kapatılmıştır.

Geçen sene elde ettiğimiz tedbirler bu sene daha da sıkılaştırılmış ve çalışanlarımızın büyük bölümü aşılansmış, yeni girenlerin de aşılansmaları yaptırılmak suretiyle sezon hazırlıkları tamamlanmıştır.

Geçen sene zaruri olarak kamping dahil tüm tesislerimizde %80 kapasite ile çalıştık.Bu sene tam kapasite ile çalışmayı planlamış bulunuyoruz.

Şu anda doluluk oranımız bazı aylar neredeyse tamamına yakını pazarlanmış olup şirketimize olan teveccüh her sene artarak devam etmektedir.

Bilindiği gibi;

Geçen sene Bakanlık tavsiye kararı doğrultusunda kar dağıtımı yapamamıştık,

Kar payı dağıtımımız planlamamıza göre;

Bu sene %200(iki kat) (2020 dönemi)

Gelecek sene %300(üç kat) (2021 dönemi)

2022 senesi ve devamında da %400 (dört kat) olarak

2023 senesinde de %500(beş kat) olarak dağıtılacaktır.

Bu artış senelere sari olarak artarak devam edecektir.

Bu konuda gerekli kaynak planlaması yapılmıştır.

GENEL KURULUMUZDA KARAR ALINMASI HALİNDE DERHAL ÖDEMELER BAŞLAYACAKTIR.

Bilindiği gibi, ödemede öncelik sıralaması, toplantıya katılanlar veya kendisini vekalet ile temsil ettirenlerden başladığını bildirmek isterim.

Ayrıca ilk toplantıda karar alınması için gerekli çoğunluğu sağlayıp derhal kar payı dağıtımına başlamak arzumuz olup bu konuda siz değerli ortaklarımızın gerekli hassasiyeti de göstereceklerine inancımız tamdır.

Daha önceki yazılarımızda da arz ettiğimiz üzere;

Memnuniyetle belirtmek isteriz ki;

Mor plajın bulunduğu alan, plaj çalıştırıcısı tahliye edilerek buraya 5 adet villa yapılarak sezonda kiraya verilmek üzere hazır hale getirilmiştir.

Bahse konu villaların şirket varlığına yaptığı katkı ön taşınmaz değerlendirme raporuna göre tahmini 80.000.000 (seksen milyon lira) dır.

Yine, fırın bölgesinde yapmakta olduğumuz AKTUR BİTEZ ARASTA alışveriş merkezimiz de büyük oranda tamamlanmış olup Haziran ayı sonu itibariyle faaliyete geçeceğini öngörmekteyiz.

Burada yapılmakta olan arasta, taşınmaz sit alanında olduğundan, daha önce alınmış imar aflarından istifade edilerek güçlendirme ruhsatı ile yapılmaktadır.

Bahse konu merkezin değerlendirme ön raporuna göre değer, 50.000.000(ellimilyon lira) civarındadır

Şirketimize ait çok güzel bir manzaraya hakim alanın da 7 yıldızlı bir otel projemiz sürdürülmektedir. Ancak bu yatırım için ihtiyaç duyulan kaynak kendi imkanlarımız yanında başka finansman modelleriyle hayata geçebilecektir kanaatindeyiz.

Zira, şirket gelirleri her sene artarak devam etmektedir.

Elbette planladığımız butik otel dünya örnekleri esas alınarak (Miami de VERSACE gibi) ve marka otellerle iş birliği içinde olacaktır. Yaptığımız temaslarda bu konuda uzman kuruluşlar projenin doğru olduğu birçok butik otelin müşterek hareket edilebileceği ifade olunmaktadır.

Bu yatırım uzun soluklu bir yatırım olup elbette siz ortaklarımızın görüş ve kararı bu yatırım için aranılacaktır.

Şu anda otel yerinin günü birlik statüden çıkarılarak otel yeri olarak planlarda düzeltilmesi gerekmektedir. Bu çalışmalar devam etmektedir.

Bir diğer projemiz ise KONGRE TURİZM TESİSLERİ projesidir.

Halen mülkiyetimizde olup, imar planlarında hazine arazisi dahil bu bölgede kongre salon tesisleri bölgesi olarak planlamaya Belediye tarafından öngörülmüştür.

Bodrum da kongre turizmi, maalesef oteller de kongre salonları için yer ayırmamaları nedeniyle çok büyük bir eksiklik olarak görülmektedir. Bu tarzda bir tesisin kongre turizmi için ayrılması ciddi gelir imkanı sağlayacağı kanaatindeyiz.

Yapılacak tesis rezidans tesislerimiz yanında ve konser alanı bitişindedir. Keza butik otel'e 200 m. uzaklıktadır.

Böyle bir tesisin yapılması şirketimiz bakımından getirisi yüksek olacak ve hem hisse değerleri ve hem de geliri yüksek olacağı cihetle kar payının artışına da olumlu katkısı olacaktır.

Sayın Datça ortaklarımızın bildiği gibi sitede bulunan evlerin oturduğu alan dışındaki tüm yerler 220.852 m2'lik alan Orman İdaresinden kiralanmış olduğu cihetle; 2022 Ocak ayından itibaren kademeli olarak gerek Datça Ak-Tur ve gerekse Kurucabük de ki alan kiralama süreleri dolmaktadır. Bu konuda şirket Yönetim Kurulumuz, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Erdal TÜZEL Başkanlığında Turhan ALTIPARMAK ve Genel Müdür Kadir SEVİM tarafından oluşan ekip marifetiyle süre uzatımı için gerekli çalışmalara başlanılmıştır. Bu konuda Site Yönetimince Orman İdaresi ile ters düşen ve bu durumumun sitemiz için istenmeyen sonuçlara ulaşabileceği dikkate alındığında uygulamalar yanında sitemize yönelik üçüncü kişilerce Orman İdaresine kiralamaya yönelik faaliyetlerde bulunulduğu bu suretle dışarıdan gelecek olan kişilerin deniz irtibatı plaj ulaşımının sağlamak istedikleri de keza tespit edilmiş bulunmaktadır. Gerekli çalışmalar Genel Kurul sonrası daha da yoğunlaştırılarak kamping tesislerinde olduğu gibi kira süresininin 49 yıl daha uzatılması çalışmaları hassasiyetle takip etmek ve sonuçlandırmak en önemli işimiz ve arzumuzdur.

Bilindiği gibi; hepimizin arzusu ve talebi;

Daima daha iyisi olmak, iyi bir işletme olmak, yasaların öngördüğü tüm şartları eksiksizce uygulayabilen ve kendini bulunduğu çağa tüm üniteleri ile adapte olmuş bir yapı ortaya koymaktır. Çalışmalarımız bu yönde özenle ve dikkatle yürütülmektedir.

Şirketimiz kurumsal yapısını tamamlamış, her kademede çalışan personel şirkete aidiyetini anlamış, gerekli formasyonunu tamamlamış, 21. yüzyıl tekniğine uygun ve başarılı bir kurumun ortaya çıkması için özveri ve sadakat içerisinde görev ifa etmektedir. Bu sistemin tam ve noksansız olarak yürütmesi için gerekli teknik ekipman bilgi desteği ve ortam kendilerine sunulmuştur. Tüm birimlerimiz en son sürüm programlarla işlerini yürütmekte, şirket bünyesindeki en küçük bir işlem kontrolle yetkili kişiler tarafından anında görülmekte hata anında derhal müdahale edilmektedir.

Vefat eden Şirket Ortaklarımızı ve Yönetim Kurulu üyelerimizden Ali Azmi KAZAZ ile İsmet MİLOR'ü rahmetle anıyoruz.

Genel kurulumuz da daha geniş bilgi sunmak arzusuyla hepimize sağlıklı, mutlu yıllar geçirmenizi diler saygılar sunarız.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN VE ŞİRKETİN MALİ DURUMUNU VE FAALİYETLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİKTEKİ DAVALAR VE OLASI SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER;

Şirketimiz bünyesinde HUKUK İŞLERİ servisi kurularak daimi görev yapmak üzere Av. Kıymet Yonca TAN SİNOP göreve devam etmektedir.

Daha önce dışarıdan dava takibiyle görevlendirilen Avukatlar bu dosyalarını takip edeceklerdir.

Bunlar dışında tüm yeni takip ve dosyalar kendi hukuk servisince takip edilmektedir.

Vekillerince devam etmekte olan davalar listesi aşağıdadır,

Burada olası talepler (Müddebahler belirtilmiştir).

Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP tarafından takip edilen davalar;

1. Muğla 2. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2011/35 sayılı dosyası;

Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin müşteki, Süha YILMAZ, Ahmet TURAN, Nabi ÇAKAR, Özgür KAHRAMAN ve arkadaşlarının hizmet nedeniyle güveni kötüye kullanma suçundan sanık olarak yargılandığı dosyadır. Dosya uzlaşmacıya gönderilmiş olup uzlaştırma raporu beklenmektedir.

2. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2021/34 E. sayılı dosyası;

Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin davalı Bodrum Belediye Başkanlığı aleyhine açtığı 157 Ada 1 parsel kayıtlı taşınmazla ilişkin tapu iptal ve tescil davası reddedilmiştir. Yargıtay ilamı gereği dosya lehe bozulmuş olup derdesttir.

3. Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2008/489 E. sayılı dosyası;

Davacı Maliye Hazinesi'nin, davalı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. aleyhine açtığı müdahalenin menî ve kal davasıdır. Dosyada kısmen kabul kısmen red kararı verilmiştir.

4. Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E sayılı dosyası;

Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş.'nin Nabi Çakar ve arkadaşlarının müflis durumdaki Tuyda Tur. İşl. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'yi devir alarak şirketi zarara uğrattığı gerekçesiyle aleyhlerine açılan tazminat davası olup dava reddedilmiştir. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay incelemesindedir.

5. Muğla 1. İdare Mahkemesi 2018/520 E. Sayılı dosya;

Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (757.007,41 TL- Beyaz Plaj) iptaline ilişkin olup dava kabul edilmiştir. Davalının istinaf talebi reddedilmiş olup dosya davalı tarafça temyiz edilmiş olup Danıştay incelemesindedir.

6. Muğla 1. İdare Mahkemesi 2018/490 E. Sayılı dosya;

Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve davalısı Bodrum Kaymakamlığı olan dosya ecrimisil düzeltme ihbarnamesinin (159.721,41 TL) iptaline ilişkin olup talebimiz yerel Mahkeme tarafından kabul edildi, davalının istinaf talebi sonucu onanmış olup Danıştay İncelemesindedir.

7. Bodrum 5. Asliye Ceza Mahkemesi 2019/487 E. Sayılı dosya,

Şikayetçisi Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve sanığı Sidar İnağ olan iş yeri dokunulmazlığını ihlal, binanın eklentileri içinde muhafaza altına alınmış eşya hakkında hırsızlık dosyası sanık lehine beraat kararı verilmiş olup dosya istinaf incelemesindedir.

8. Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/419 E. Sayılı dosya;

Davalısı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve davacı Bodrum Aktur Site Yönetimi olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Menî davası bilirkişi incelemesinde olup derdesttir.

9. Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2019/84 E. Sayılı dosya;
Davacı Ak-tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ve davalısı Bodrum Aktur Site Yönetimi olan Yeşil Plaj ile ilgili Müdahalenin Meni davası görevsizlik kararı üzerine istinaf incelemesindedir.

10. Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E. sayılı dosya; (dava değeri 59.000TL)

Davalısı Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanın taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir.

11. Bodrum 1. İcra Müdürlüğü 2019/8922E sayılı dosya; (takip tutarı 50.000TL)

Davalı Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur.

12. Bodrum 2. İcra Müdürlüğü 2020/1289E sayılı dosya;(takip tutarı 19.600TL)

Borçlu Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur.

13. Bodrum 1. İcra Müdürlüğü 2020/1536E sayılı dosya ;(takip tutarı 60.872,26TL)

Borçlu Beyaz Bodrum Gıda Tur.Ltd.Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanın taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı istinaf kanun yoluna gittiğinden teminat karşılığı mehil vesikası verilmiştir.

14. Bodrum 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E sayılı dosya ;(dava değeri 50.000TL)

Davacı Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığını tespiti ve iptali istemli açılan davada deliller toplanmakta olup; tahliye davasının kesinleşmesi bekletici mesele yapılmıştır.

15. Bodrum Cumhuriyet Başsavcılığı 2021/1139 soruşturma sayılı dosya;

Şüphelinin Volkan ARSLAN olduğu Aktur Residence'de meydana gelen mala zarara verme suçuna ilişkin dosya olup soruşturması devam etmektedir.

16. Datça İcra Müdürlüğü 2020/323 E. Sayılı dosya;

Borçlusunun Bülent ŞENFİLO olduğu tahliye talepli icra takibi dosyası olup borçlunun itirazı üzerine takip durmuştur.

17. Datça Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/9 E. Sayılı dosya;

Davalısının Bülent ŞENFİLO olduğu itirazın iptali ve tahliye talepli dava dosyası duruşma günü beklenmekte olup derdesttir.

18. Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2021/63 E. Sayılı dosya;

Davalısının Özgür EROL olduğu müdahalenin meni ve ecrimisil talepli dava dosyası duruşma günü beklenmekte olup derdesttir.

19. İstanbul 23. İcra Müdürlüğü 2021/9656 E. sayılı dosya;

Alacaklısının Engin SÜREK mirasçılarının olduğu şirket aleyhine yürütülen icra dosyasıdır. Muğla 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/379 E. sayılı dosyasındaki kararın reddi üzerine bir kısım davalılar vekili tarafından icraya koyulan ilam vekalet ücreti olup teminat mektubu sunularak icra geriye bırakılmıştır.

Avukat Özlem AYAZÖZ tarafından takip edilen davalar:

1. Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2018/265E davacı olan 7 kişi yönünden dava değeri 755.801.32TL

A. Aydın KÖSE ve 81 kişi tarafından Ak-Tur A.Ş. aleyhine açılan Bodrum 1 Asliye Hukuk Mahkemesi 2009/117E sayılı Sarnıç evleri olarak bilinen Bitez 1609 sayılı parsel üzerinde yapılan ve üçüncü kişilerin aldığı evlerdeki ipoteklerin terkinini, hükmen tescil davası tazminat davasına dönüşmüş olup; feragat nedeniyle davacı sayısı 7 kişiye düşmüştür. Aleyhimize sonuçlanan dava Yargıtay tarafından esas hakkında incelemeye geçilebilmesi için öncelikle usuli eksikliklerin giderilmesi için bozulmuştur. Mahkeme bozmaya uymuş olup; feragat edenler yönünden ayırma kararı verip önceki karar gibi "davanın kabulüne" karar vermiştir. Davanın kabulü kararının Yargıtay tarafından onanması üzerine karar düzeltme yoluna başvuruldu.

2. Muğla 2. Ağır Ceza Mahkemesi 2010/156E

Bitez beldesi 1609 nolu parsel sayılı taşınmaz üzerinde yetkisiz vekalet sebebiyle Akbank A.Ş. lehine ipotek tesis eden tapu çalışanlarının yargılanmasına yönelik dava Bodrum 2 Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2009/729E sayılı dosyası tapu çalışanlarına yönelik olarak açılan Muğla 2 Asliye Ceza Mahkemesi 2010/156E sayılı dosya ile birleştirilmiştir. Mahkemece verilen beraat kararı temyiz edilmiştir.

3. Ak-Tur A.Ş. tarafından Akbank aleyhine açılan Bodrum 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/58E dava değeri 3.511.546TL

İpoteğin iptali ve kötü niyet tazminatı davasında ipoteğin ve icra takibinin iptaline karar verilmiş, takip miktarı üzerinden lehimize %20 icra inkar tazminatına hükmedilmiştir. Karar, Yargıtay tarafından icra satışı nedeniyle davacı sıfatımız olmadığı gerekçesiyle bozulmuştur. Taşınmazı devralan 3. kişiler davacı yerine geçmiş olup; Mahkeme Menfi Tespit talebi yönünden davanın kabulüne karar vermiştir. Karar davalı tarafça temyiz edilmiş olup; karar temyiz incelemesindedir.

4. Bodrum 5. Asliye Ceza Mahkemesi 2020/78E

İskeleden atlayarak yaralanan apart müşterisi olmayan Ali Gür GÖKER'i tedbirsizlik ve dikkatsizlikle yaralamaya sebebiyet vermektan dolayı Ak-Tur A.Ş yönetim kurulu üyeleri ve genel müdür hakkında açılan davada, yönetim kurulu üyelerinin ve genel müdürün cezalandırılmasına karar verilmiş dosya temyiz edilmiştir. Bozma üzerine sanıkların yeniden ifadesi alındı. Mahkeme hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verildi.

5. Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/654E dava değeri 171.235,85TL

İskeleden atlayarak yaralanan Ali Gür GÖKER'e tedavi masrafı yapan Mapfre Sigorta Yaşam A.Ş. yapmış olduğu bu masrafların rücu tazmini için Ak-Tur A.Ş ve yönetim kurulu üyeleri hakkında dava açmış olup; dava sigorta şirketine ihbar edilmiştir. Tedavi giderlerinin dosya kapsamı ile uyumlu olup olmadığı konusunda bilirkişi raporu gelmiş olup; dava derdesttir. Dosya tedavi giderlerinin tedavi ile uyumlu olup olmadığı konusunda ek bilirkişi incelemesine gönderildi.

6. Bodrum 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2016/53E

Mustafa Tulup vd. tarafından komşu parseller hakkında yüzölçümünün azalması sebebiyle komşu parsel maliki olan Ak-Tur A.Ş ve diğer komşu parseller aleyhine düzeltmenin iptali davasını açmıştır. Bilirkişi raporu lehe gelmiş olup; davanın Ak-Tur A.Ş. yönünden reddine karar verildi.

7. Muğla 2. İdare Mahkemesi'nde 2016/59E sayılı

Ak-Tur A.Ş tarafından Belediye ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine Bitez Mahallesi aine 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Bitez Koruma amaçlı Revizyon İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarının ve yola ilişkin encümen kararının yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemli dava açılmıştır. Plan iptal edilmiş olup; karar kesinleşmiştir.

8. Muğla 1. İdare Mahkemesi'nde 2017/1466E

Ak-Tur A.Ş. tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı aleyhine 12.07.2017 tarihinde askıya çıkarılan Bitez Mahallesi 3. derece doğal sit sınırları içinde yer alan yol düzenlemesi ile Balçılar mevki 426 ada 1 parsel ve 427 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Bitez Koruma amaçlı Revizyon İlave Nazım ve Uygulama İmar planlarının iptali istemli davada plan iptal edilmiş olup; İstinaf Mahkemesi İlk Derece Mahkemesi'nin "iptal kararını" kaldırmış olup; karar temyiz edilmiştir.

9. İstanbul 18. İcra Dairesi 2016/39180E takip tutarı 137.520.82TL

Mapfre Sigorta Yaşam A.Ş. tarafından Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2012/380E (yeni dosya no:2017/654E) sayılı ilamı İstanbul 18. İcra Dairesi'nde 2016/3918E numarasıyla icraya konulmuş olup; kararın İstinaf Mahkemesi'nce kaldırılması nedeniyle takip durmuş, teminat mektubu iade alınmıştır.

10. Bodrum 2. İcra 2017/699E takip tutarı 26.243.83TL

Mapfre Sigorta Yaşam A.Ş' aleyhine Bodrum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2012/380E (yeni dosya no:2017/654E) sayılı ilamı yargılama giderleri yönünden numarasıyla icraya konulmuş olup; kararın İstinaf Mahkemesi'nce kaldırılması nedeniyle takip durmuştur.

11. Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/1132E dava değeri 59.000TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Mahkeme kiralanan taşınmazın tahliyesine ve alacak talebinin kabulüne karar vermiştir. Karara karşı kiracı tarafından istinaf kanun yoluna gidilmiştir. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

12. Bodrum 1. İcra Müdürlüğü 2019/8922E takip tutarı 50.000TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

13. Bodrum 2. İcra Müdürlüğü 2020/1289E takip tutarı 19.600TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli takipte borca itiraz edilmiş olup takip durmuştur. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir

14. Bodrum 1. İcra Müdürlüğü 2020/1536E takip tutarı 60.872,26 TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti. aleyhine açılan tahliye ve alacak istemli davada Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 2018/1132E sayılı kiracının kiralanan taşınmazdan tahliyesine ve alacak talebinin kabulü yönündeki kararı icraya konulmuştur. Kiracı/ borçlu karara karşı istinaf kanun yoluna gittiğinden teminat karşılığı mehil vesikası verilmiştir.

15. Bodrum 1. Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/553E dava değeri 50.000TL

Beyaz Bodrum Gıda Tur. Ltd. Şti tarafından 31.08.2014 tarihli kira sözleşmesi ve eki sözleşmenin geçerli olmadığına tespiti ve iptali istemli açılan davada Bodrum 2. SHM 2018/1132E sayılı dosyanın kesinleşmesi bekleniyor. Dosya Av. Kıymet Yonca Tan Sinop ile birlikte takip edilmektedir.

16. Muğla Valilięi Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Yapı Kayıt Belgeleri'nin iptali kararının iptali için 08.06.2021 tarihinde 12 adet 09.06.2021 tarihinde 2 adet olmak üzere toplam 14 adet dava muhabere ile açılmıştır.

Avukat Hafize SABANCI tarafından takip edilen davalar:

1. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2014/712 E. sayılı dosyası. Davacı Aktur Turizm ve Endüstri A.Ş. tarafından, davalı Asya Katılım Bankası A.Ş. aleyhine açılmış menfi tespit davasıdır.

(Dosya karar düzeltme aşamasındadır.)

2. Anadolu 6. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/398 E. Tarafımızca açılmış kayıt kabul davasıdır. İstanbul 6. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce görülen dosya bekletici mesele yapılmıştır.

3. İstanbul 1. Tüketici Mahkemesi'nin 2013/1336 E. sayılı dosyası. Aktur-Bodrum'da kaza geçirerek sakatlanan Ali Gür Göker için Ak-Tur aleyhine açılmış tazminat davası. (Dosya karar düzeltme aşamasındadır.)

4. İstanbul 9. İcra Müdürlüğü'nün 2008/10769 E. Sayılı takibi. Borçlu vekili olarak takibi yapılmaktadır. Buna ilişkin 1. sıradaki menfi davası yürütülmektedir.

5. Anadolu İflas Müdürlüğü'nün 2008/16569 E. sayılı dosyası Yapı End.Ltd.Şti.ne karşı 6.000.000.TL. bedelli alacak sıra cetveline kaydı yaptırılmış ve takibi yapılmaktadır.

Gerekli duyarlılığı göstereceğiniz inancıyla siz ortaklarımıza saygılarımızı sunar, sağlık ve mutluluklar dileriz.

FİNANSAL YAPIYA İLİŞKİN FAALİYETLER
V.U.K.Karşılaştırmalı Bilanço ve Açıklamaları

a-)Aktif Tablo:

	AKTİF TABLO	
	01.05.2019-30.04.2020	01.05.2020-30.04.2021
I.DÖNEN VARLIKLAR	18.786.028,80	27.366.243,19
A-) Hazır Değerler	8.107.945,14	11.532.565,22
B-) Menkul Kıymetler	6.705.286,06	7.915.105,81
C-) Ticari Alacaklar	1.306.721,43	1.280.987,46
D-) Diğer Alacaklar	230.510,16	635.366,35
E-) Stoklar	871.246,20	4.651.942,33
F-) Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları	573.926,19	59.363,62
G-) Diğer Dönen Varlıklar	990.393,62	1.290.912,40
II.DURAN VARLIKLAR	27.032.292,29	37.168.504,83
A-) Ticari Alacaklar	3.516.327,63	9.476.381,58
B-) Diğer Alacaklar	10.087,95	10.087,95
C-) Mali Duran Varlıklar	4.180.025,29	4.180.025,29
D-) Maddi Duran Varlıklar	18.607.629,16	21.595.647,90
E-) Maddi Olmayan Duran Varlıklar	165.160,15	1.378.745,35
F-) Gelecek Yıllara Ait Giderler	553.062,11	527.616,76
AKTİF TOPLAMI	45.818.321,09	64.534.748,02

b-)Pasif Tablo:

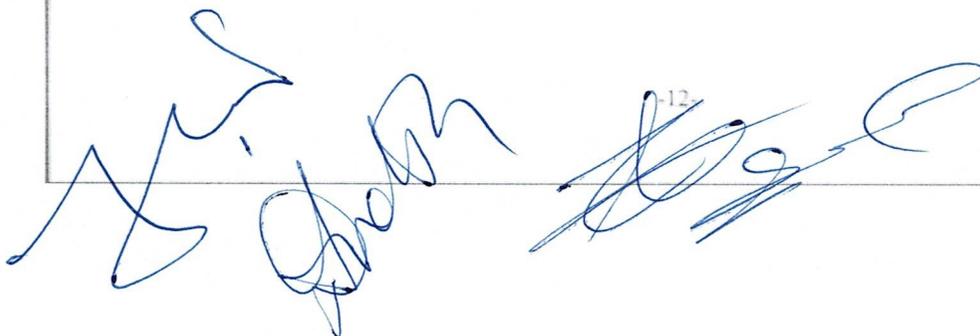
	PASİF TABLO	
	01.05.2019-30.04.2020	01.05.2020-30.04.2021
I.KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	11.093.322,84	19.911.306,27
A-) Mali Borçlar	1.303.835,79	1.985.935,50
B-) Ticari Borçlar	1.174.429,30	1.662.033,11
C-) Diğer Borçlar	2.947.733,75	2.923.325,06
D-) Alınan Avanslar	5.670.622,04	14.251.372,79
E-) Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	279.737,73	211.736,10
F-) Borç ve Gider Karşılıkları	- 339.544,88	- 1.141.928,87
G-) Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	56.509,11	18.832,58
II.UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	6.487.658,15	10.456.620,58
A-) Banka Kredileri	4.907.687,59	8.431.221,77
B-) Borç ve Gider Karşılıkları	1.579.970,56	1.968.889,70
C-) Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları	-	56.509,11
III.ÖZ KAYNAKLAR	28.237.340,10	34.166.821,17
A-) Ödenmiş Sermaye	1.179.714,44	1.179.714,44
B-) Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	5.670.081,25	5.670.081,25
C-) Kar Yedekleri	17.528.143,60	17.528.143,60
D-) Geçmiş Yıl Karı	44.521,39	3.859.400,81
E-) Dönem Net Karı (Zararı)	3.814.879,42	5.929.481,07
PASİF TOPLAMI	45.818.321,09	64.534.748,02

AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30.04.2021 - 30.04.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		30.04.2021	30.04.2020
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	11.591.133	8.210.429
Finansal Yatırımlar	6	8.190.000	6.991.300
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.037.916	1.014.061
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	24.004	56.046
Stoklar	10	286.555	146.947
Peşin Ödenmiş Giderler	11	617.355	651.387
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	1.141.930	344.102
Diğer Dönen Varlıklar	20	1.321.865	1.031.631
Toplam Dönen Varlıklar		24.210.758	18.445.903
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	21.721	18.696
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	73.698.389	74.178.389
Maddi Duran Varlıklar	13	215.730.325	213.462.535
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	552.719	434.724
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	1.479.115	115.805
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.529.355	1.424.307
Toplam Duran Varlıklar		295.011.624	289.634.456
TOPLAM VARLIKLAR		319.222.382	308.080.359

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

-12-



AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30.04.2021 VE 30.04.2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 30.04.2021	Denetimden Geçmiş 30.04.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	7	3.279.506	1.266.431
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	1.872.772	--
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	1.679.063	1.201.518
- Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	499.358	234.787
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	2.646.770	2.800.190
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	466.036	443.681
Ertelenmiş Gelirler	11	15.395.875	6.649.470
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	1.971.054	7.251.029
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	18	235.785	171.823
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	72.947	289.246
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		28.119.166	20.308.175
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	7	4.878.246	3.947.583
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	591.526	443.679
Ertelenmiş Gelirler	11	1.501.540	1.501.540
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	18	515.989	433.617
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	24.682.815	23.904.651
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		32.170.116	30.231.070
Toplam Yükümlülükler		60.289.282	50.539.245
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	21	256.850.215	255.325.908
Sermaye Düzeltme Farkları	21	1.179.714	1.179.714
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	21	5.670.081	5.670.081
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		(704)	(704)
Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	21	178.970.774	178.970.774
- Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	21	(17.442)	609
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	15.522.251	15.522.251
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	21	53.983.183	52.605.141
Net Dönem Karı/Zararı	28	1.542.358	1.378.042
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		2.082.885	2.215.206
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		258.933.100	257.541.114
TOPLAM KAYNAKLAR		319.222.382	308.080.359

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

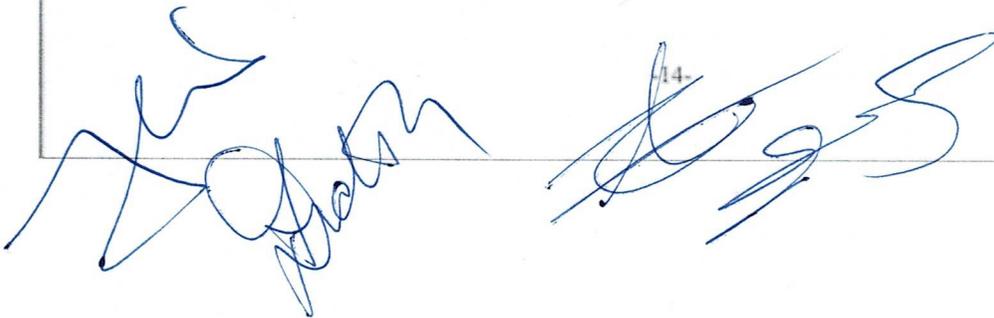
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI
01.05.2020- 30.04.2021 VE 01.05.2019- 30.04.2020 DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR
VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Denetimden Geçmiş 01.05.2020- 30.04.2021	Denetimden Geçmiş 01.05.2019- 30.04.2020
HASILAT	22	22.206.069	19.364.636
Satışların Maliyeti (-)	22	(14.942.065)	(10.519.667)
BRÜT KAR / ZARAR		7.264.004	8.844.969
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(5.092.677)	(4.674.265)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	(1.007.280)	(897.580)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	7.919.958	3.522.231
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	24	(4.950.362)	(5.948.624)
ESAS FAALİYET KARI / ZARARI		4.133.643	846.731
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25	336.345	344.329
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / ZARARI		4.469.988	1.191.060
Finansal Gelirler	26	931.309	706.180
Finansal Giderler (-)	26	(1.315.987)	(615.041)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / ZARARI		4.085.310	1.282.199
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri			
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	27	(1.892.596)	(1.358.047)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	27	782.677	1.361.617
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / ZARARI		1.410.037	1.285.769
DÖNEM KARI / ZARARI		1.410.037	1.285.769
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(132.321)	(92.273)
Ana Ortaklık Payları	28	1.542.358	1.378.042
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,0131	0,0117
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(18.051)	31.326
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	18	(22.564)	40.162
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	4.513	(8.836)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(18.051)	31.326
Toplam Kapsamlı Gelir Dağılımı		1.391.986	1.317.095
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(132.321)	(92.273)
Ana Ortaklık Payları		1.524.307	1.409.368

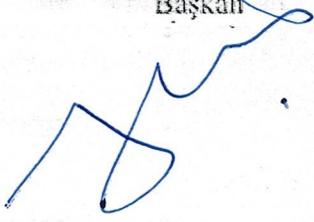
Eski muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

14

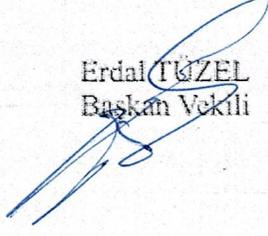


AK-TURAŐ. YÖNETİM KURULU

Av. Fahrettin DOĞAN
Başkan



Erdal TÜZEL
Başkan Vekili



Turhan ALTIPARMAK
Üye



L.Dilşat ANDIÇ
Üye



AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN
01.05.2020 - 30.04.2021 DÖNEMİ BİLANÇO TAHLİLİ

AKTİF HESAPLAR

I-DÖNEN VARLIKLAR

27.366.243,19

A-Hazır Değerler:

11.532.565,22

1- Kasa:

38.042,14

30.04.2021 tarihi itibarıyla kasa mevcudumuz.

2- Bankalar:

11.054.955,65

30.04.2021 tarihi itibarıyla bankalardaki toplam mevduatımız.

-Muğla İş Bankası A.Ş. 4000 Hesap

113.421,84

-Muğla İş Bankası Euro Hesabı

10.949,95

-Datça İş Bankası 302848 Hesap

18.429,74

-Datça İş Bankası Euro Hesabı

6.652,59

-Bodrum Yapı Kredi Bankası 8234689 Hesap

2,95

-Muğla Yapı Kredi Bankası 60397828 Hesap

2.099,92

-Muğla Yapı Kredi Bankası 56974317 nolu USD Hesabı

343.579,94

-Bodrum Finansbank 15585759 Hesap

5.614,80

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42861549 Hesap

2.261.008,29

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 6389439 Hesap

77.292,50

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42858252 Hesap

3.066,40

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 42857637 Hesap

2.862,18

-Bodrum Türk Ekonomi Bankası 43539612 USD Hesabı

3.151,11

-Bodrum TEB 8512936 Nolu Vadeli USD Hesabı

6.187.163,04

-Bodrum TEB Vadeli TL Hesabı

2.000.000,00

-Aydın Bank Asya Katılım A.Ş. 2586569-1 Hesap

36,00

-Bodrum Ziraat Bankası 35758391-5004 Hesap

19.624,40

3- Diğer Hazır Değerler:

439.567,43

30.04.2021 tarihi itibarıyla kredi kartı geçtileri.

B-Menkul Kıymetler :

7.915.105,81

1- Diğer Menkul Kıymetler:

-Muğla İş Bankası 801 Yatırım Fonu

22.338,34

-Muğla Yapı Kredi Bankası Euro Bond Hesabı

7.892.767,47

C-Ticari Alacaklar :

1.280.987,46

1- Alacaklar

194.948,55

2- Verilen Depozito ve teminatlar

12.945,95

3- Şüpheli Ticari Alacaklar

1.073.092,96

D-Diğer Alacaklar:

635.366,35

1- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar

524.845,66

2- Diğer Alacaklar

110.520,69

E-Stoklar:

4.651.942,33

1- İlk Madde ve Malzeme

286.554,63

2- Diğer Stoklar

4.711,90

3- Verilen Sipariş Avansları

4.360.675,80

F-Gelecek Aylara Ait Gider ve Gelir Tahakkukları:

59.363,62

1- Gelecek Aylara Ait Giderler.

57.395,30

2- Gelir Tahakkukları

1.968,32

G-Diğer Döner Varlıklar:		1.290.912,40
1-Devreden Katma Değer Vergisi	1.234.412,40	
2-İş Avansları	9.500,00	
3-Personel Avansları	47.000,00	
II-DURAN VARLIKLAR		37.168.504,83
A-Ticari Alacaklar:		9.476.381,58
1- Verilen Depozito ve Teminatlar:		
-Muğla TEDAŞ Şube Müdürlüğü	733,00	
-Datça TEDAŞ Şube Müdürlüğü	1.272,23	
-Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü	40,00	
-Bodrum TEDAŞ Şube Müdürlüğü	4.000,68	
-Bodrum Belediyesi	755,00	
-Milangaz A.Ş.	99,00	
-Yıldız Gıda Tütün San.Ltd.Şti.	90,30	
-Bodrum Mal Müdürlüğü	793,91	
-Hürtop Meşrubat Paz.Ltd.Şti.	110,50	
-Maviay Gıda Paz.Ltd.Şti.	468,00	
-Bodrum Aydem A.Ş.	10.602,25	
-Hakan Gıda Tur.San.Tic.Ltd.Şti.	186,45	
-Muğla Büyükşehir Belediyesi	79,20	
-Acarlar Tic.San. A.Ş.	120,00	
-Tespo Tüketim Malları A.Ş.	2,00	
-Asya Katılım Bankası	3.500.000,00	
-Ali Gür GÖKER	4.245.652,78	
-Sarıç Evleri	1.711.376,28	
B-Diğer Alacaklar		10.087,95
1-Personelden Alacaklar	10.087,95	
C-Mali Duran Varlıklar		4.180.025,29
L-Bağlı Ortaklıklar	4.180.025,29	
Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.'ne Şirketimizin aynı ve nakdi sermaye iştiraki.		
D-Maddi Duran Varlıklar:		21.595.647,90
1- Arazi ve Arsalar	1.188.789,77	
2- Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.962.186,59	
3- Binalar	14.715.854,12	
4-Tesis makine ve cihazlar	275.058,27	
5- Taşıtlar	1.026.425,68	
6- Demirbaşlar	8.502.516,09	
7- Birikmiş Amortismanlar (-)	- 11.187.932,69	
8- Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.112.750,07	
E-Maddi Olmayan Duran Varlıklar:		1.378.745,35
1-Haklar	307.786,82	
2-Özel Maliyetler	3.063.431,48	
3-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	278.794,21	
4-Birikmiş Amortismanlar(-)	-2.271.267,16	
F-Gelecek Yıllara Ait Gider ve Gelir Tahakkül		527.616,76
1-Gelecek Yıllara Ait Giderler	527.616,76	

AKTİF VARLIKLAR TOPLAMI

64.534.748,02

PASİF KAYNAKLAR**I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR**

19.911.306,27

A-Mali Borçlar

1.985.935,50

1-Banka Kredileri

1.985.935,50

B-Ticari Borçlar

1.662.033,11

1-Satıcılar

1.354.701,58

2-Borç Senetleri

199.821,00

3-Alınan Depozito ve Teminatlar

2.420,00

4-Diğer Ticari Borçlar

105.090,53

C-Diğer Borçlar

2.923.325,06

1-Ortaklara Borçlar

2.262.686,12

2-Personele Borçlar

342.633,48

3-Diğer Çeşitli Borçlar

318.005,46

D-Alınan Avanslar

14.251.372,79

1-Bodrum Sitemizdeki apartlar ve
Datça Sitemizdeki Camping için
alınan rezervasyon kaparıları.

14.155.822,48

2-Alınan Diğer Avanslar

95.550,31

E-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler

211.736,10

1-Ödenecek Vergi ve Fonlar

69.565,07

2-Ödenecek Sos.Güv.Kes.

142.171,03

F-Borç ve Gider Karşılıkları

- 1.141.928,87

1-Dönem Karı Vergi ve Diğer Yüküml. Karşı lığı

1.892.596,70

2-Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Yüküml.

- 3.034.525,57

G-Gelecek Aylara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları

18.832,58

1-Gelecek Aylara Ait Gider Tahakkukları

18.832,58

II- UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR

10.456.620,58

A-Mali Borçlar:

8.431.221,77

1-Banka Kredileri

8.431.221,77

B-Borç ve Gider Karşılıkları:

1.968.889,70

1-Kıdem Tazminatı Karşılıkları

1.968.889,70

C-Gelecek Yıllara Ait Gelir ve Gider Tahakkukları

56.509,11

1-Gelecek Yıllara Ait Gider Tahakkukları

56.509,11

III- ÖZ KAYNAKLAR

34.166.821,17

A-Ödenmiş Sermaye:

6.849.795,69

1-Sermaye:

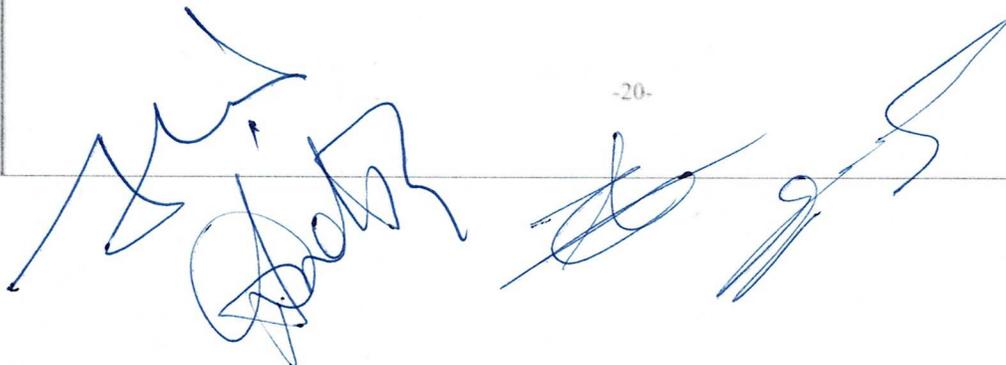
1.179.714,44

Şirketimizin 2788 ortağının sahip olduğu
ve karşılıklarını ödedikleri beheri 1 kuruş
nominal değerinde 117.971.444 hisseye tekabül
eden Şirket Sermayesi.

2-Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları

5.670.081,25

B- Kar Yedekleri:	17.528.143,60
1-Yasal Yedek ler	983.420,92
2-Olağanüstü Yedekler	2.005.893,02
3-Özel Fonlar	14.538.829,66
C-Gecmiş Yıl Karları	3.859.400,81
D-Dönem Net Kârı:	5.929.481,07
Şirketimizin 01.05.2020-30.04.2021 hesap dönemi karıdır.	
PASİF KAYNAKLAR TOPLAMI	64.534.748,02



**AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.'NİN (MUĞLA)
01.05.2020-30.04.2021 DÖNEMİNE AİT T.T.K.,K.V. VE
V.U.K. HÜKÜMLERİNE GÖRE DÜZENLENEN AYRINTILI
GELİR TABLOSUDUR.**

A-BRÜT SATIŞLAR			22.576.394,59
1-Yurt İçi Satışlar		22.110.984,52	
a)Turizm İşletmecilik Geliri	15.101.320,19		
b)Restoran,Bar Büfe Geliri	2.170.003,79		
c)Kamping Geliri	2.626.149,25		
d)Datça Büfe Geliri	331.948,09		
e)Kira Gelirleri	1.802.217,97		
f)Cabana Geliri	71.997,41		
g) Sair Gelirler	7.347,82		
2-Diğer Gelirler		465.410,07	
a)Hazinece Karşılana n Sığorta Primi İsveren His.	465.410,07		
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ			-464.454,56
C-NET SATIŞLAR			22.111.940,03
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			-12.020.857,20
1-Satılan Hizmet Maliyeti (-)		-12.020.857,20	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			10.091.082,83
E-FAALİYET GİDERLERİ			-8.050.673,61
1-Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)		-1.007.279,64	
2-Genel Yönetim Giderleri (-)		-7.043.393,97	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			2.040.409,22
F-DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE KARLAR			5.896.996,18
1-Faiz Gelirleri		917.621,33	
2-Konusu Kalmayan Karşılıklar		95.322,90	
3-Kambiyo Karları		4.884.051,95	
G-DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI			-2.621.323,25
1-Komisyon Giderleri (-)		-51.923,37	
2-Kambiyo Zararları(-)		-2.569.399,88	
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			-1.010.505,13
1-Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)		-1.010.505,13	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			4.305.577,02
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			3.563.963,24
1-Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar		3.563.963,24	
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)			-47.462,49
1-Diğer Olağandışı Gider ve Zarar (-)		-47.462,49	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			7.822.077,77
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞ.YAS.YÜK.KAR.(-)			-1.892.596,70
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)			5.929.481,07



Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. 2020 Yılı Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		1.179.714,44	
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		983.420,92	
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		A grubu paylar 1.temettü sonrası kalan karın % 10'unu almaya hak kazanır.	
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	3.434.954,70	7.822.077,77
4.	Vergiler (-)	1.892.596,70	1.892.596,70
5.	Net Dönem Kârı (=)	1.542.358,00	5.929.481,07
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0,00	0,00
7.	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	296.474,05	296.474,05
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	1.245.883,95	5.929.481,07
9.	Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10.	Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı	1.245.883,95	5.929.481,07
11.	Ortaklara Birinci Kâr Payı	622.941,98	
	- Nakit	622.941,98	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	622.941,98	
12.	İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	62.294,20	
13.	Dağıtılan Diğer Kâr Payı - Yönetim Kurulu Üyelerine, - Çalışanlara - Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0,00	
15.	Ortaklara İkinci Kâr Payı	560.647,78	
16.	Genel Kanuni Yedek Akçe	230.044,32	
17.	Statü Yedekleri	0,00	
18.	Özel Yedekler	0,00	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	0,00	
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	1.113.544,93	

KÂR PAYI ORANLARI TABLOSU

	GRUBU	TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KÂR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	0,01 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAVA İSABET EDEN BRÜT KÂR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORANI (%)	TUTARI (TL)	ORANI (%)
NET	A	62.342,88	0		24.83715	2.493,72
	B	2.297.086,00	0		0,01947	1,95
	TOPLAM	2.359.428,88	0			